

บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CHAPTER CHULA-SAMYAN (แซปเตอร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) (ระยะเปิดดำเนินการ) ประจำปีงบประมาณ-พฤษภาคม 2568 เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาผลการดำเนินงานของโครงการ พบว่าโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างต่อเนื่อง ส่วนผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญคือ

- คุณภาพอากาศ
- เสียง
- น้ำใช้
- คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
- คุณภาพน้ำทิ้ง
- การระบายน้ำ
- มูลฝอย
- ระบบไฟฟ้า
- การอนุรักษ์พลังงาน
- ระบบระบายอากาศ/ระบบปรับอากาศ
- การจราจร
- อาชีวอนามัยและความปลอดภัย
- ทัศนียภาพ
- การบดบังแสงแดดและทิศทางลม

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งโครงการ CHAPTER CHULA-SAMYAN (แซปเตอร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) (ระยะเปิดดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิเทศศาสตร์อุตสาหกรรม แซปเตอร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ประจำปีงบประมาณ-พฤษภาคม 2568 จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดที่ 2 บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำด้านหน้าโครงการ มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, TSS, TDS, Sulfide, TKN, Settleable solids และ Oil and grease ทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด และหลังปิดบริการสระว่ายน้ำ ประจำปีงบประมาณ-พฤษภาคม 2568 จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, Free chlorine, TCB, FCB, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* และ *E.Coli* ทั้งนี้โครงการได้จัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, Free chlorine, TCB, FCB, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* และ *E.Coli* มีดัชนีที่ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง โดยปีพ.ศ. 2568 ตรวจวัดเดือนกุมภาพันธ์ 2568 ได้แก่ Total Chlorine, Chloride (Cl), Ammonia (NH₃) และ Nitrate-nitrogen (NO₃⁻-N) ซึ่งมีผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ดังข้อมูลดังต่อไปนี้

สรุปผลการตรวจติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1. สภาพภูมิประเทศ

โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ

2. คุณภาพอากาศ

โครงการจัดให้มีพนักงานทำการตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพอยู่เสมอ พร้อมทั้งตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ

3. เสียงและความสั่นสะเทือน

โครงการจัดให้มีพนักงานทำการตรวจสอบป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ

4. การใช้น้ำ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการทำการตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา และโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการทำการตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน พร้อมทั้งทำความสะอาดทุก 6 เดือน

5. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการทำการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ

6. การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการทำการตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง

7. คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณโครงการ CHAPTER CHULA-SAMYAN (แซปเตอร์ จุฬา-สามย่าน) (ระยะเปิดดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด แซปเตอร์ จุฬา-สามย่าน ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกรายการทดสอบมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

จุดที่ 2 บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำด้านหน้าโครงการ พบว่าส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ยกเว้น TSS เดือนกันยายน 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ทางโครงการจะเร่งดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ สำหรับ Settleable solids ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการทำการตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ

9. การป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการทำการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย

10. การระบายอากาศ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการทำการตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ

11. การจราจร

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการทำการตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ

12. การบดบังแสงแดด/ การบดบังทิศทางลม/ การบดบังทัศนวิสัย

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบผลกระทบการบดบังแสงแดด/ การบดบังทิศทางลม/ การบดบังทัศนวิสัย ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการจนถึงภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี ทั้งนี้ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด

3.13 สระว่ายน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำโครงการ CHAPTER CHULA-SAMYAN (แซปเตอร์ จุฬา-สามย่าน) (ระยะเปิดดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด แซปเตอร์ จุฬา-สามย่าน มาตรการกำหนดให้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด และหลังปิดบริการสระว่ายน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, Free chlorine, TCB, FCB, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* และ *E.Coli* ทั้งนี้โครงการได้จัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม. เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง พบว่า pH, TCB, FCB, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* และ *E.Coli* มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน Free chlorine เดือนสิงหาคม-กันยายน 2568 มีค่าต่ำกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และเดือนพฤศจิกายน-ธันวาคม 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และดัชนีที่ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง โดยปี.ศ. 2568 ตรวจวัดเดือนกุมภาพันธ์ 2568 ได้แก่ Total Chlorine, Chloride (Cl), Ammonia (NH₃) และ Nitrate-nitrogen (NO₃⁻-N) พบว่าทุกรายการทดสอบมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

14. สุทธิภาพ

โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน

15. ความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจากเปิดดำเนินการของโครงการ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดติดตามรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ ทั้งนี้ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง

16. การมีส่วนร่วมของประชาชน

ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ดังนั้นจึงไม่ได้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสิทธิพร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ ดังนั้นจึงไม่มีกิจกรรมดังกล่าว

17. การรับเรื่องร้องเรียนของประชาชน

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดติดตามรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ ทั้งนี้ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง